



**SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.**  
MALA ULICA 5, P. P. 139  
1001 LJUBLJANA  
SLOVENIJA

**Vlada Republike Slovenije**  
Gregorčičeva 20 - 25

1000 Ljubljana

Številka:

Ljubljana, 15. 11. 2024

**Zadeva: Četrtno poročilo Slovenskega državnega holdinga, d. d.,  
o upravljanju naložb za obdobje od 1. 7. 2024 do 30. 9. 2024<sup>1</sup>**

Zakon o Slovenskem državnem holdingu (Uradni list RS, št. 25/2014 in št. 140/22 - v nadaljevanju: ZSDH-1) v drugem odstavku 67. člena nalaga Slovenskemu državnemu holdingu, d. d. (v nadaljevanju besedila: SDH), da mora Vladi RS četrtno poročati o upravljanju naložb, z izjemo kapitalskih naložb iz 2. odst. 19. člena ZSDH-1. Upravljanje naložb skladno s 3. členom ZSDH-1 obsega pridobivanje naložb, razpolaganje z naložbami in uresničevanje pravic delničarja ali družbenika ali vsa druga pravna dejanja v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, in drugimi predpisi.

Skladno z veljavno zakonodajo podajamo **42. četrtno poročilo SDH o upravljanju naložb**, in sicer za obdobje **od 1. 7. 2024 do 30. 9. 2024**.

---

<sup>1</sup> V poročilu so zajeta tudi nekatere dejanja, ki so se zgodila v času od 1. 10. 2024 do datuma priprave tega poročila.



## **1. Upravljanje s kapitalskimi naložbami**

V nadaljevanju so navedena pomembnejša dejanja SDH v zvezi s pridobivanjem in razpolaganjem<sup>2</sup> s kapitalskimi naložbami v imetništvu SDH oziroma Republike Slovenije (v nadaljevanju besedila: RS) ter informacije v zvezi z izvedenimi skupščinami in sprejetimi sklepi ustanovitelja družb s kapitalsko naložbo RS in/ali SDH.

### **1.1 Pridobivanje kapitalskih naložb**

#### Študentski dom Korotan, d. o. o. – dokapitalizacija

Uprava SDH je septembra sprejela odločitev, da SDH v imenu in za račun Republike Slovenije izvede dokapitalizacijo družbe Študentski dom Korotan, d. o. o., z denarnim vložkom v višini 1.900.000,00 EUR. Soglasje k odločitvi je podal tudi nadzorni svet SDH. Izvedbeni sklepi bodo sprejeti v mesecu novembru.

#### Drugo

SDH je uspešno zaključil postopek izčlenitve svoje nepremičninske dejavnosti s prevzemom na D.S.U., družbo za svetovanje in upravljanje (v nadaljevanju besedila: DSU). Združitev nepremičninskih dejavnosti SDH in DSU je bila izvedena upoštevajoč ocenjene sinergijske učinke skupnega razvoja, upravljanja in vzdrževanja nepremičninskih portfeljev DSU in SDH, v skladu z LNU 2024. S prenosom dejavnosti upravljanja nepremičnin je SDH pridobil 49,60 % lastniški delež DSU, medtem ko preostali 50,40 % delež ostaja v lasti RS. Prenos je bil izveden po stanju na dan 31. 12. 2023, skladno z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1), pri čemer DSU kot univerzalni pravni naslednik prevzema vse pravice in obveznosti, povezane s prenesenim premoženjem.

V proučevanem obdobju je bila izvedena tudi pripojitev družbe Istrabenz, holdinška družba, d. o. o. (v nadaljevanju besedila: Istrabenz), k SDH, po stanju na dan 31. 12. 2023. Pripojitev je bila 18. 9. 2024 vpisana v sodni register, zato je bila s tem dnevom družba Istrabenz iz registra izbrisana. S pripojitvijo sta v neposredno upravljanje SDH odvisni družbi družbe Istrabenz, in sicer družba Adriaфин, d. o. o. (50 % lastniški delež), in KB 1909, d. d. (0,03 % lastniški delež).

Na podlagi zakona o dedovanju je RS v proučevanem obdobju pridobila 100 % delež družbe BIO PRIMA, d. o. o. Na podlagi pravnomočno potrjene prisilne poravnave je bil avgusta pridobljen 100 % lastniški delež SDH v družbi Meja Šentjur, d. d. Na podlagi novega Zakona o Kobilarni Lipica je bila usklajena Pogodba o opravljanju nalog svetovanja in vodenja nominacijskih postopkov v zvezi s kapitalsko naložbo države v družbi Kobilarna Lipca, d. o. o. Pogodba je bila podpisana 17. 10. 2024.

---

<sup>2</sup> Zaradi varovanja poslovnih skrivnosti SDH v tem poročilu v zvezi s prodajnimi/nakupnimi postopki ne more razkriti več podatkov, saj bi lahko obširnejše razkrivanje podatkov negativno vplivalo na uspešnost teh postopkov. Navedeno velja tudi za obravnavo zadev na seji Odbora Državnega zbora za finance in monetarno politiko.

## 1.2 Razpolaganje s kapitalskimi naložbami

### Drugo

Kapitalska naložba M1, d. d., je bila zaradi pripojitve k drugi družbi izbrisana iz sodnega registra.

### 1.3 Izvedene skupščine/sprejeti sklepi ustanovitelja družb s kapitalsko naložbo RS in/ali SDH

V obdobju od 1. 7. 2024 do 30. 9. 2024 je bilo izvedenih skupno **42 skupščin oziroma sprejetih sklepov ustanovitelja** v družbah v upravljanju SDH. SDH je v skladu z ZSDH-1 uveljavljal pravice delničarja oziroma družbenika v svojem imenu in v imenu in za račun RS za delnice in deleže v imetništvu navedenih pravnih oseb, skladno z zadnjim odstavkom 53. člena ZSDH-1 pa na skupščinah družb s kapitalsko naložbo države, tudi v imenu in za račun KAD. Poročila o skupščinah in sklepih ustanovitelja so objavljena na spletnih straneh SDH: <https://www.sdh.si/sl-si/upravlanje-nalozb/koledar-skupscin>.

## 2. Upravljanje terjatev

### 2.1 Pridobivanje terjatev

SDH v tretjem kvartalu leta 2024 ni pridobil finančnih terjatev.

### 2.2 Razpolaganje s terjatvami

#### MLM, d. d.

Po tem, ko je SDH v drugem kvartalu leta 2024 nadaljeval postopek preverjanja interesa za nakup 100 % deleža v družbi MLM, d. d., s ciljem poiskati strateškega partnerja za družbo, je MLM, d. d., konec avgusta 2024 zaradi izgube največjega kupca in dodatnega poslabšanja finančnega položaja pristal v stečajju. SDH zdaj aktivno sodeluje v stečajnem postopku družbe MLM ter izvaja aktivnosti za zaščito interesov SDH v stečajnem postopku.

#### Cimos, d. d.

V tretjem kvartalu 2024 je bil dosežen dogovor med večino finančnih upnikov družbe Cimos o začasnem zadržanju unovčevanja zavarovanj in izterjavi že zapadlih terjatev do konca septembra 2024. Družba Cimos se je namreč v tem obdobju obrnila na vse finančne upnike s prošnjo za dolgoročno prestrukturiranje dolga, kar bi družbi omogočilo stabilnejše finančno okolje za nadaljevanje poslovanja. Končna odločitev o morebitnem dolgoročnem prestrukturiranju dolga s strani finančnih upnikov bo sprejeta v zadnjem kvartalu 2024.

#### Prodaja paketa terjatev

V tretjem četrtletju leta 2024 je SDH intenzivno izvajal priprave za začetek prodajnega postopka portfelja terjatev, ki vključujejo terjatve do dolžnikov fizičnih oseb ter pravnih oseb, zavarovane s poroštvu fizičnih oseb. Ključna značilnost teh terjatev je nizka verjetnost poplačila, saj številni dolžniki nimajo rednih dohodkov ali lastnih sredstev, mnogi pa so v



osebnem stečaju ali so ga že zaključili brez odpisa obveznosti. Portfelj terjatev, katerega prodajni postopek je bil objavljen v 4. kvartalu leta 2024, vključuje približno 230 primerov s skupno bruto vrednostjo preko 240 milijonov evrov, vendar njegova knjigovodska neto vrednost znaša zgolj nekaj % bruto vrednosti, kar odraža težave pri izterljivosti. SDH je portfelj ponudil trgu kot celovit paket, hkrati pa je odprt za ponudbe za posamezne terjatve. Postopek poteka javno, z zbiranjem zavezujočih ponudb, kar bo omogočilo tudi preverbo dejanske tržne vrednosti terjatev.

### **3. Upravljanje stvarnega premoženja (nepremičnin)**

#### **3.1 Pridobivanje nepremičnin**

SDH je s konverzijo dolga v nepremičnine, v tretjem kvartalu leta 2024 pridobil 1 nepremičnino.

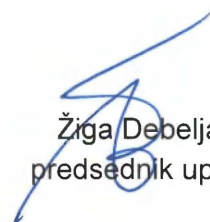
#### **3.2 Razpolaganje z nepremičninami**

SDH je v tretjem kvartalu leta 2024 prodal 41 nepremičnin v skupni vrednosti 0,3 mio EUR.

S spoštovanjem,



Janez Tomšič,  
član uprave



Žiga Debeljak,  
predsednik uprave

Dokument pripravili: nosilci pristojnih področij upravljanja oziroma vsebin.

Potrebno- poslati: priporočeno s povratnico.

V vednost: Državni zbor – Komisija za nadzor javnih financ (2. odstavek 67. člena ZSDH-1).