



SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAKUP POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI URADNI LIST REPUBLIKE SLOVENIJE, D. O. O.

V A B I L O

k oddaji zavezujočih ponudb za nakup poslovnega deleža v družbi Uradni list Republike Slovenije, d. o. o., v imetništvu Republike Slovenije

- 1. Predmet prodaje je 100-odstotni poslovni delež v družbi Uradni list Republike Slovenije, d. o. o., katerega imetnik je Republika Slovenija. Glavno premoženje družbe predstavlja nepremičnina – poslovni prostori v izmeri 1.401,30 m² ter 20 parkirnih mest v poslovni stavbi Rotonda, na Dunajski cesti v Ljubljani.** Družba, ki ima trenutno status strateške naložbe, bo na podlagi Zakona o objavljanju v Uradnem listu Republike Slovenije (ZOUL) z dnem 28. 2. 2026 prenehala opravljati gospodarsko javno službo, s 1. 3. 2026 pa bo nadaljevala z delom kot gospodarska družba brez statusa javnega podjetja. Ker bo družba izgubila status javnega podjetja, bo postala portfeljska naložba. ZOUL definira nekatere obveznosti, ki jih mora družba izpolniti po 1. 3. 2026. Celotna prodaja je sicer pogojena s prenehanjem statusa družbe kot javnega podjetja z dnem 1. 3. 2026.
- 2. Naložba se prodaja v celoti, kar pomeni, da se mora ponudba nanašati na 100-odstotni poslovni delež družbe Uradni list Republike Slovenije, d. o. o., ki je v imetništvu Republike Slovenije.**
- 3. SDH vse zainteresirane osebe vabi, da ponudbo za nakup 100-odstotnega poslovnega deleža družbe Uradni list Republike Slovenije, d. o. o., pošljejo na sedež Slovenskega državnega holdinga, d. d., Mala ulica 5, Ljubljana, v zaprti pisemski ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za nakup celotnega poslovnega deleža družbe Uradni list Republike Slovenije, d. o. o.«.** Obravnavane bodo ponudbe, ki jih bo SDH prejel najpozneje do 12. ure dne 3. 2. 2026. Odpiranje ponudb ne bo javno.

4. Ponudba za nakup 100-odstotnega poslovnega deleža mora vsebovati najmanj naslednje elemente:

- **predmet ponudbe:** 100-odstotni poslovni delež v družbi Uradni list Republike Slovenije, d. o. o.;
- **ponujeno ceno:** izražena mora biti s točno določenim zneskom v EUR in ne v obliki razpona cene (v primeru, da bo ponujena cena v razponu, se bo avtomatično upoštevala nižja cena razpona). Ponudbe, v katerih bi bila ponujena cena vezana na ceno, ki jo ponuja kateri koli drug ponudnik, ne bodo štele za popolne;
- **način in rok plačila:** plačilo z denarnim nakazilom praviloma 30 dni po sklenitvi pisne pogodbe o prodaji;
- **navedbo, da je ponudba zavezujoča in brezpogojna;**
- **rok veljavnosti ponudbe:** ponudba mora biti veljavna najmanj **do vključno 22. 4. 2026**;
- **navedbo, da se ponudnik zavezuje v roku osmih delovnih dni** po prejemu pisne izjave prodajalca o sprejemu ponudbe, skleniti pogodbo o prodaji v pisni obliki.

5. Prenos lastništva 100-odstotnega poslovnega deleža se izvede po plačilu celotne kupnine. Stroške prenosa v celoti krije kupec.

6. Prodajalec v postopku prodaje ne daje jamstva glede poslovanja družbe, temveč le standardna jamstva glede lastništva in neobremenjenosti lastniškega deleža ter jamstva glede obstoja pooblastil in odobritev oz. soglasij za izvedbo transakcije.

7. Pri oddaji ponudb lahko sodelujejo domače ali tuje pravne in fizične osebe. Pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji morajo ponudbi priložiti izjavo, da so osebe, vpisane v sodno-poslovnem registru, ki ga vodi Agencija za javnopravne evidence in storitve, zakoniti zastopniki ponudnika oziroma osebe, pooblaščne za zastopanje ponudnika. Pravne osebe s sedežem izven Republike Slovenije morajo ponudbi priložiti izpis iz sodnega (ali drugega ustreznega) registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva predložitve ponudbe in iz katerega so razvidni podatki o firmi in naslovu ponudnika ter osebah, ki so upravičene zastopati ponudnika. Izpis mora biti v angleškem jeziku ali preveden v slovenski jezik.

8. Javno objavljene podatke o družbi in njenem poslovanju najdete na spletni strani družbe Uradni list Republike Slovenije, d. o. o., pod rubriko Informacije javnega značaja (<https://www.uradni-list.si/podjetje/uradni-list-rs>). Dodatne informacije o družbi bodo na voljo vsem zainteresiranim ponudnikom, ob predhodnem podpisu ustreznega sporazuma o varovanju zaupnih podatkov.

9. V primeru, da bo SDH prejel več ponudb, ki bodo izpolnjevale pogoje iz tega vabila, se lahko odloči, da bo s ponudniki izvedel nadaljnja pogajanja in/ali dražbo. Po opravljenih pogajanjih in/ali dražbi bo SDH prodajno pogodbo sklenil s tistim ponudnikom, ki bo v pogajanjih in/ali na dražbi ponudil najvišjo ceno, če bo ta za prodajalca sprejemljiva, ob izpolnjevanju ostalih pogojev iz tega razpisa. SDH se lahko odloči tudi za pogajanja z edinim ponudnikom.

- 10.** Na podlagi tega vabila SDH ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe z najboljšim ali katerikoli drugim ponudnikom. Odločitev SDH, da prodajne pogodbe ne bo sklenil, ne more biti razlog za odškodninsko odgovornost prodajalca.
- 11.** SDH bo z izbranim ponudnikom sklenil pisno pogodbo o prodaji v roku 8 (osmih) delovnih dni od dneva, ko bo ponudnika pisno obvestil o sprejemu njegove ponudbe. V primeru izvedbe dražbe bo pogodba sklenjena v skladu z vnaprej objavljenimi pogoji nakupa in pravili draženja.
- 12.** Ker je SDH zavezanec za izvedbo ukrepov po Zakonu o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT-2), bo pred sklenitvijo pogodbe v skladu z zakonskimi določbami in internimi akti opravil pregled stranke.
- 13.** Za postopke, povezane s tem vabilom in samo prodajo, se uporablja pravo Republike Slovenije. V primeru kakršnihkoli sporov je pristojno sodišče v Ljubljani.
- 14.** Podrobnejše informacije v zvezi s prodajnim postopkom lahko zainteresirani ponudniki dobijo vsak delavnik od 10.00 do 12.00 ure:
 - pri gospe Špeli Bizjak Svoljšak, SDH, na telefonski številki +386 (0)31 875 191 ali po elektronski pošti na naslovu spela.bizjak-svoljsak@sdh.si ali
 - pri gospe Meliti Malgaj, SDH, na telefonski številki +386 (0)31 658 344 ali po elektronski pošti na naslovu melita.malgaj@sdh.si.