

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
NEPREMIČNINE – POSLOVNO - INDUSTRIJSKI OBJEKT MURA v MURSKI SOBOTI – DUTB ID 695**

PONUDBNIK 1 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva** : _____

PONUDBNIK 2* (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu** : _____

**Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

***se izpolni kadar sta dva ali več ponudnikov, slednje podatke bo prodajalec upošteval pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe z izbranim(-i) ponudnikoma(-i).*

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:

- parcela 105 4628/1 (ID 6513044), v izmeri 412,00 m², ki v naravi predstavlja delno asfaltirano zelenico,
- parcela 105 4628/2 (ID 6513043), v izmeri 1.460,00 m², ki v naravi predstavlja delno asfaltirano zelenico,
- parcela 105 4628/3 (ID 6513047), v izmeri 660,00 m², ki v naravi predstavlja delno asfaltirano zelenico,
- parcela 105 4628/5 (ID 6513045) v izmeri 559,00 m², ki v naravi predstavlja delno asfaltirano zelenico,
- parcela 105 4641/6 (ID 6513049) v izmeri 1.123,00 m², ki v naravi predstavlja zelenico,
- parcela 105 4641/7 (ID 6513050) v izmeri 1.212,00 m², ki v naravi predstavlja zelenico,
- parcela 105 4641/8 (ID 6513048) v izmeri 1.691,00 m², ki v naravi predstavlja zelenico,
- parcela 105 4633/1 (ID 5855585), ki v naravi predstavlja obrat CMT v izmeri 9.514,00 m², z atrijem v izmeri 77,00 m²,
- del stavbe 105-10423-1 (6646762), v naravi predstavlja prizidek k CMT, natančneje osrednji skladiščni del, v izmeri 1.485,10 m²,
- del stavbe 105-10423-2 (ID 6646763), ki v naravi predstavlja prizidek k CMT, natančneje zadnjo tretjo rampo prizidka v izmeri 31,30 m²,
- del stavbe 105-10423-3 (ID 6646764), ki v naravi predstavlja prizidek k CMT, natančneje drugo rampo, v izmeri 33,20 m²
- del stavbe 105-10423-4 (ID 6646765), ki v naravi predstavlja prizidek k CMT, natančneje del s klimatom med prvo in drugo rampo prizidka v izmeri 33,80 m²,
- del stavbe 105-10423-5 (ID 6646766) ki v naravi predstavlja prizidek k CMT, natančneje prvo rampo prizidka v izmeri 26,30 m²,

lastništvo do celote (1/1) in

- parcela 105 4631/1 (ID 671653) do deleža 2176/10000, ki v naravi predstavlja asfaltirano dovozno pot v skupni izmeri 1.867 m²,
- parcela 105 1539/10 (ID 6090353) do deleža 4927/10000, ki v naravi predstavlja asfaltirano pot v skupni izmeri 4.581 m²,

ki v naravi predstavlja poslovno - industrijski kompleks Mura, na naslovu Pleše 2, Murska Sobota, ki je v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«).

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj ali posamično tudi kot »**pogodbeni predmet**«.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in sicer:

- za objekt oz. del objekta in zemljišče z ID znaki: parcela 105 4628/1, parcela 105 4628/2, parcela 105 4628/3, parcela 105 4628/5, parcela 105 4633/1, del stavbe 105-10423-1, del stavbe 105-10423-2, del stavbe 105-10423-2, del stavbe 105-10423-3, del stavbe 105-10423-4, del stavbe 105-10423-5, parcela 105 4631/1, parcela 105 1539/10 (**90 % celotne kupnine): 2% DPN oz. 22% po »dogovoru o obračunu DDV po 45. člena ZDDV-1« (za nakup z namenom opravljanja svoje registrirane dejavnosti),**
- za nezazidana zemljišča z ID znaki: parcela 105 4641/6, parcela 105 4641/7, parcela 105 4641/8 (**10% celotne kupnine): 22% DDV,**

ki ga bo plačal kupec.

V primeru nakupa pogodbenega predmeta, ki je obdavčen z DPN, s strani izbranega dražitelja ali predkupnega upravičenca, ki nima pravice do odbitka celotnega vstopnega DDV v skladu s 45. členom ZDDV-1, bo izbrani dražitelj ali predkupni upravičenec dolžan plačati izklicno neto ceno povečano za obveznost vračila vstopnega DDV, ki bi nastala ob realizaciji prodaje izven sistema DDV.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje, ne spreminjam(-o) razpisne dokumentacije in ne postavljam(-o) nobenih dodatnih pogojev za nakup pogodbenega predmeta;
- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):

PRILOGA

PONUĐNIK 3 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: _____

PONUĐNIK 4 (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

Delež solastništva na pogodbenem predmetu: _____