

## VABILO

### K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP PARKIRNE HIŠE METELKOVA V LJUBLJANI – DUTB ID 102197

#### 1. POGODBENI PREDMET

Pogodbeni predmet v tem vabilu k oddaji zavezujočih ponudb za nakup parkirne hiše Metelkova v Ljubljani – DUTB ID 102197 (v nadaljevanju »Vabilo«) so nepremičnine - 509 parkirnih prostorov in del skladiščnih ter voznih površin, ki se nahajajo v kletnih etažah etažirane parkirne hiše pod več stavbami kot navedeno v nadaljevanju, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »pogodbeni predmet«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »Prodajalec«):

#### Sklop 1:

- del stavbe 1737-988-227, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-228, v izmeri 14,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-229, v izmeri 20,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-230, v izmeri 19,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-231, v izmeri 19,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-232, v izmeri 19,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-233, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-234, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-235, v izmeri 13,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-236, v izmeri 21,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-237, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-238, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-239, v izmeri 13,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-240, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-241, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-242, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-243, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-244, v izmeri 14,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-245, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-246, v izmeri 13,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-247, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-248, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-249, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-250, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-251, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-252, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-253, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-254, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-255, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-256, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-257, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-258, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-259, v izmeri 14,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-260, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-261, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-262, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-263, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-264, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-265, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-266, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-267, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-268, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-269, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-270, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-271, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-272, v izmeri 13,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-273, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-274, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-275, v izmeri 14,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-276, v izmeri 15,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-277, v izmeri 15,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-278, v izmeri 15,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-279, v izmeri 15,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-280, v izmeri 15,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-281, v izmeri 15,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-282, v izmeri 15,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-283, v izmeri 15,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-284, v izmeri 15,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-285, v izmeri 16,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-286, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-287, v izmeri 15,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-288, v izmeri 14,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-289, v izmeri 15,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-290, v izmeri 14,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-291, v izmeri 15,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-292, v izmeri 14,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-293, v izmeri 16,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-294, v izmeri 14,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-295, v izmeri 15,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-296, v izmeri 16,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-297, v izmeri 13,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-298, v izmeri 15,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-299, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-300, v izmeri 14,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-301, v izmeri 13,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-302, v izmeri 13,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-303, v izmeri 14,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-304, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-305; v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-82, v izmeri 17,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-118-83, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-84, v izmeri 17,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-118-85, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-86, v izmeri 13,4 m<sup>2</sup>;



- del stavbe 1737-118-87, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-88, v izmeri 13,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-118-89, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-90, v izmeri 15,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-118-91, v izmeri 17,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-92, v izmeri 14,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-118-93, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-94, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-118-95, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-118-96, v izmeri 11,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-172, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-173, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-174, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-175, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-176, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-177, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-178, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-179, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-180, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-181, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-182, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-183, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-184, v izmeri 16,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-185, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-186, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-187, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-188, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-189, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-190, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-191, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-192, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-193, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-194, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-195, v izmeri 16,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-196, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-197, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-198, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-199, v izmeri 13,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-200, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-201, v izmeri 15,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-202, v izmeri 11,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-203, v izmeri 11,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-204, v izmeri 11,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-205, v izmeri 11,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-206, v izmeri 11,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-207, v izmeri 11,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-208, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-209, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-210, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-211, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-212, v izmeri 16,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-213, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-214, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-215, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-216, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-217, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-218, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-219, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-220, v izmeri 13,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-221, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-222, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-223, v izmeri 11,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-224, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-225, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-226, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-227, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-228, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-229, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-230, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-231, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-232, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-233, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-234, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-235, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-236, v izmeri 14,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-237, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-989-238, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-989-239, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-216-471, v izmeri 1.779,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-216-472, v izmeri 26,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-216-473, v izmeri 17,5 m<sup>2</sup>;

**Sklop 2:**

- del stavbe 1737-988-115, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-116, v izmeri 22,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-117, v izmeri 14,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-118, v izmeri 14,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-119, v izmeri 20,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-120, v izmeri 18,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-121, v izmeri 19,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-122, v izmeri 20,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-123, v izmeri 14,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-124, v izmeri 15,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-125, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-126, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-127, v izmeri 14,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-128, v izmeri 20,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-129, v izmeri 27,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-130, v izmeri 13,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-131, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-132, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-133, v izmeri 13,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-134, v izmeri 13,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-135, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-136, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-137, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-138, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-139, v izmeri 13,4 m<sup>2</sup>;





- del stavbe 1737-216-474, v izmeri 2.164,20 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-216-475, v izmeri 20,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-216-476, v izmeri 18,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-216-477, v izmeri 22,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-216-478, v izmeri 6,5 m<sup>2</sup>.

• **Sklop 3:**

- del stavbe 1737-988-2, v izmeri 21,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-5, v izmeri 14,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-6, v izmeri 20,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-7, v izmeri 19,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-8, v izmeri 19,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-9, v izmeri 20,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-16, v izmeri 29,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-17, v izmeri 14,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-21, v izmeri 14,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-22, v izmeri 13,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-23, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-27, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-32, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-33, v izmeri 13,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-34, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-35, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-36, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-37, v izmeri 13,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-38, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-39, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-41, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-42, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-43, v izmeri 12,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-44, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-45, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-46, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-47, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-48, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-49, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-50, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-51, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-52, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-53, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-54, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-55, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-56, v izmeri 12,1 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-57, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-58, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-60, v izmeri 12,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-64, v izmeri 14,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-65, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-67, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-68, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-69, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-81, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-82, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-85, v izmeri 13,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-86, v izmeri 14,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-87, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-88, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-89, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-90, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-91, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-92, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-93, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-94, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-95, v izmeri 14,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-98, v izmeri 13,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-988-99, v izmeri 14,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-988-105, v izmeri 14,2 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-401, v izmeri 13,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-402, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-403, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-429, v izmeri 11,9 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-430, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-431, v izmeri 12,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-432, v izmeri 11,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-433, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-434, v izmeri 12,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-435, v izmeri 14,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-437, v izmeri 11,9 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-438, v izmeri 11,8 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-439, v izmeri 12,8 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-440, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-441, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-442, v izmeri 12,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-443, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-444, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-445, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-446, v izmeri 13,1 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-447, v izmeri 12,6 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-448, v izmeri 11,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-449, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-450, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-451, v izmeri 11,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-453, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-454, v izmeri 11,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-457, v izmeri 11,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-458, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-459, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-460, v izmeri 11,4 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-461, v izmeri 12,4 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-463, v izmeri 11,5 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-464, v izmeri 12,3 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-468, v izmeri 12,0 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-122-469, v izmeri 11,5 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 1737-122-470, v izmeri 126,7 m<sup>2</sup>; del stavbe 1737-216-479, v izmeri 1.464,6 m<sup>2</sup>.

Nepremičnine iz prejšnjega odstavka se navajajo skupaj, po sklopih ali posamično tudi kot »pogodbeni predmet«.



### 1.1. Seznanitev s pogodbenim predmetom

Potencialni kupec (ponudnik) je s tem Vabilom še seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja po sklopih, in sicer vsak sklop posebej, kot izhaja iz nadaljevanja tega Vabila;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da je bil pogodbeni predmet zgrajen in se uporablja na podlagi:
  - gradbenega dovoljenja št. 351-423/99-440/RM-SS, z dne 6.9.1999, gradbenega dovoljenja št. 3513-24/2000-440/RM-MP, z dne 5.10.2000, pravnomočno dne 28.10.2000, gradbenega dovoljenja št. 351-312/93-07/PC-SS, z dne 21.3.1997 in gradbenega dovoljenja št. 3515-93/2001-440/CP, z dne 12.12.2001, pravnomočno dne 29.12.2001,
  - uporabnega dovoljenja št. 3517-79/2000-440/CP-SS, z dne 30.11.2000, uporabnega dovoljenja št. 3517-22/2002-440/CP, z dne 4.4.2002, uporabnega dovoljenja št. 351-312/93-07/PC-SS, z dne 21.5.1998 in uporabnega dovoljenja št. 3517-116/2002-9/440-CP/MP, z dne 12.12.2002;
- da je v teku geodetski postopek spremembe podatkov v katastru stavb – delitev dela stavbe 1737-122-216 (del stavbe 1737-122-216 se ukinja; ta del stavbe v stavbi 1737-122 v naravi predstavlja parkirišča in druge tehnične prostore v prvi, drugi in tretji etaži (kleti) ter pritličju stavbe 1737-122; delitev dela stavbe 216 se izvede tako, da se določi samostojen del stavbe po posamezni etaži oziroma prostoru; nastali bodo novi deli stavbe z zaporednimi števkami od 471 do 480, s skupno površino 5.538,20 m<sup>2</sup>, ki bo za 994,10 m<sup>2</sup> manjša od prvotne površine);
- da je bila za posamezne dele stavbe ID znak:
  - stavba 1737-122, na Metelkovi ulici 11, 13, 15 in 17, Ljubljana, izdana energetska izkaznica št. 2015-90-50-20942, z dnem izteka veljavnosti 24.05.2025;
  - stavba 1737-989, na Kotnikovi ulici 38 in 40, Masarykovi cesti 14, Ljubljana, izdana energetska izkaznica št. 2015-203-199-11332, z dnem izteka veljavnosti 02.03.2025.
- da sta prodajalec in najemnik EPU d.o.o. dne 13.06.2019 sklenila najemno pogodbo št. NP-24-2019-34 za pogodbeni predmet (notarski zapis Opr. št. Sv 325/19 z dne 20.06.2019), dne 04.03.2020 pripadajoči Dodatek št. 1 (notarski zapis Opr. št. Sv 147/20 z dne 04.03.2020), dne 15.03.2021 pripadajoči Dodatek št. 2 in dne 30.06.2021 pripadajoči Dodatek št. 3 (v nadaljevanju »najemna pogodba«), pri čemer najemno razmerje izteče z dnem 30.09.2021;
- da ima prodajalec pogodbeni predmet v posredni posesti, saj je pogodbeni predmet v neposredni posesti in uporabi najemnika.

### 2. POSTOPEK ZBIRANJA PONUDB

Postopek prodaje pogodbenih predmetov vodi Prodajalec. V postopku prodaje lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo smejo pridobiti lastninsko pravico na nepremičninah na ozemlju Republike Slovenije.

Ponudniki morajo svoje zavezujoče ponudbe oddati po pošti s priporočeno pošto pošiljko, v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana, ali jih osebno oddati v tajništvo Prodajalca na prej navedenem naslovu, z oznako: »**NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA PH METELKOVA – DUTB ID 102197**«, pri čemer je obvezen žig oziroma podpis pooblaščenih oseb za oddajo zavezujoče ponudbe na pisemski ovojnici čez mesto zapiranja na hrbtni strani, z namenom preprečitve dvomov o odpiranju zaprtih pisemskih ovojnic.

Prodajalec bo obravnaval **formalno popolne** zavezujoče ponudbe za nakup pogodbenega predmeta, ki jih bo v roku za oddajo zavezujočih ponudb (v tem Vabilu se navaja tudi kot »**Razpisni Rok**«) prejel na način določen v 2. odstavku te točke do izteka Razpisnega Roka in za katere bo do oddaje ponudbe plačana varščina, opredeljena v točki 2.2. tega Vabila.

Dodatno mora ponudba za nakup pogodbenega predmeta vsebovati tudi pravilno izpolnjene in podpisane izjave v okviru postopka poznavanja stranke (**Priloga 2** tega Vabila).

**Na hrbtni strani pisemske ovojnice mora biti napisan ponudnikov ime in priimek oz. naziv družbe, naslov oz. sedež in kontaktni elektronski naslov.**

**Informativna neto prodajna cena pogodbenega predmeta je določena na naslednji način:**

- a) Sklop 1 v višini 2.100.000,00 EUR + pripadajoči davek;
- b) Sklop 2 v višini 2.030.000,00 EUR + pripadajoči davek;
- c) Sklop 3 v višini 1.070.000,00 EUR + pripadajoči davek.

Pripadajoči davek na nepremičnine (2% DPN oz. 22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. členu ZDDV-1« (za nakup z namenom opravljanja svoje registrirane dejavnosti) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

**Rok za oddajo zavezujočih ponudb (Razpisni Rok) je do vključno 4.10.2021 (do 23:59:59 ure.)**

Ponudba se šteje za pravočasno, če je oddana s priporočeno pošiljko po pošti ali je osebno dostavljena v tajništvo Prodajalca do izteka Razpisnega Roka.

Ko je ponudba prejeta s strani Prodajalca, je s tistim trenutkom ni mogoče več preklicati ali umakniti, prav tako pa ni mogoče več zahtevati vračila varščine, razen v primerih iz 4. odstavka 2.2. točke tega Vabila.

Šteje se, da je ponudnik pravočasno oddal novo (popravljeno, spremenjeno) ponudbo v primeru, če je do izteka Razpisnega Roka Prodajalca pisno s povratnico obvestil, da že oddano ponudbo umika in da je predložil novo ponudbo, pri čemer se šteje za datum in uro oddaje čas oddaje nove ponudbe. V primeru, da nova ponudba prispe po Razpisnem Roku, se upošteva predhodna pravočasno oddana ponudba.

V primeru, da ponudba ne bo prispela pravočasno na zgoraj navedeni naslov Prodajalca, bo ponudba izločena iz nadaljnega postopka. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Ponudniki bodo lahko ponudbe za pogodbeni predmet oddali že prvi naslednji dan po objavi tega Vabila (od 7.8.2021), ki je objavljeno tudi na spletnem naslovu **nepremicnine.dutb.eu**.

### **2.1 Vsebina zavezujoče ponudbe**

Prodajalec bo upošteval **vsebinsko popolne** zavezujoče ponudbe za nakup pogodbenega predmeta, podpisane s strani ponudnika, ki bodo oddane na izpolnjenem obrazcu »**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP PH METELKOVA – DUTB ID 102197**« (v tem Vabilu se navaja tudi kot »**Obrazec**« - **Priloga 1** tega Vabila).

V kolikor ponudba ne bo izpolnjena in oddana na priloženem Obrazcu ter z **obvezno prilogo** (potrdilo o plačilu varščine iz katerega mora biti razviden datum plačila), bo taka ponudba izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Obrazec se nahaja na spletnem naslovu **nepremicnine.dutb.eu**. Ponudnik lahko izpolni in natisne Obrazec iz omenjenega spletnega naslova. V primeru, da ponudnik nima možnosti dostopati do spletnega mesta, kjer je objavljen predmetni Obrazec, se lahko za pridobitev ali izpolnitev le-tega obrne na predstavnika Prodajalca.

Prodajalec si pridržuje pravico izločiti nepopoln, nepravilno izpolnjen, nečitljiv Obrazec iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

Obrazec je namenjen bodisi enemu ponudniku, ki bo sam oddal ponudbo, bil končni kupec (edini lastnik) in edini plačnik za izbran pogodbeni predmet, bodisi dvema ali več ponudnikom, ki bodo skupaj oddali ponudbo, bili vsi končni kupci (solastniki v deležu) in vsi plačniki za izbrani pogodbeni predmet.

Vsak ponudnik lahko v predmetnem postopku prodaje odda več ponudb, pri čemer za eno ponudbo šteje en (1) izpolnjen Obrazec iz 1. odstavka te točke in potrdilo o plačilu varščine iz katerega mora biti razviden datum plačila), posredovan v eni (1) zaprti pisemski ovojnici skladno s pogoji tega Vabila. Za vsako ponudbo mora biti plačana nova varščina. Z vsakim Obrazcem je mogoče oddati ponudbo samo za en posamezen sklop pogodbenega predmeta (torej samo Sklop 1, ali samo Sklop 2 ali samo Sklop 3) in za vsak posamezen sklop plačati varščino, kot je določena v 1. odstavku 2.2. točke tega Vabila.

Pošiljke, v katerih bo hkrati poslanih več ponudb (Obrazcev), bodo izločene iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnjega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

**Obvezna in bistvena sestavina ponudbe in pogoj za njeno vsebinsko popolnost sta naslednja dokumenta:**

- **Pravilno izpolnjen Obrazec (Priloga 1),**
- **Potrdilo o plačilu varščine iz katerega mora biti razviden datum plačila.**

Ponudnik je dolžan ob predložitvi Obrazca predložiti tudi pravilno izpolnjene in podpisane **izjave v okviru postopka poznavanja stranke (Priloga 2** tega Vabila). Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nepredložitve oziroma nepopolno izpolnjene in podpisane izjave iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev oziroma dopolnitev le-te v primernem roku.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti v slovenščino uradno preveden izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisan kot pravna oseba. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru ne predložitve izpiska iz prejšnjega stavka, ponudnika pozove na predložitev le-tega v primernem roku.

Ponudnik je dolžan izjave in podatke iz prejšnjih dveh odstavkov te točke predložiti najkasneje v roku 10 delovnih dni od prejema poziva s strani Prodajalca, v nasprotnem primeru bo ponudba takšnega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje. Ponudniku, katerega ponudba se je izločila iz nadaljnjega postopka se bo vrnila vplačana varščina na način, kot ostalim neizbranim ponudnikom v skladu s 4. odstavkom točke 2.2. tega vabila.

V vsakem primeru mora tuja pravna ali fizična oseba pred morebitno sklenitvijo prodajne pogodbe pridobiti ustrezno slovensko identifikacijsko številko.

Ponudba mora biti v slovenskem jeziku.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

## **2.2. Varščina**

Ponudnik je dolžan **znotraj Razpisnega Roka**, in sicer:

- do oddaje ponudbe za Sklop 1 (potrdilo o plačani varščini na katerem mora biti viden datum plačila je obvezna priloga ponudbe)**, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 0292 4026 0336 063, voden pri NLB d.d., sklic »00 2021-102197-001«, s pripisom namena plačila »**VARŠČINA ZA NAKUP SKLOPA 1 - DUTB ID 102197**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **20.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot »**Varščina**«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire ponudnikov in prodaje;
- do oddaje ponudbe za Sklop 2 (potrdilo o plačani varščini na katerem mora biti viden datum plačila je obvezna priloga ponudbe)**, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 0292 4026 0336 063, voden pri NLB d.d., sklic »00 2021-102197-002«, s pripisom namena plačila »**VARŠČINA ZA NAKUP SKLOPA 2 - DUTB ID 102197**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **20.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot

»Varščina«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire ponudnikov in prodaje;

- c) **do oddaje ponudbe za Sklop 3 (potrdilo o plačani varščini na katerem mora biti viden datum plačila je obvezna priloga ponudbe)**, na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 0292 4026 0336 063, voden pri NLB d.d., sklic »00 2021-102197-003«, s pripisom namena plačila »**VARŠČINA ZA NAKUP SKLOPA 3 - DUTB ID 102197**«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini **20.000,00 EUR** (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«), kar predstavlja bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire ponudnikov in prodaje.

Ponudnike pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu Prodajalca.

V primeru, da bo ponudnik kot fizična ali pravna oseba uspešno izbran na podlagi tega razpisa in bo naknadno v Republiki Sloveniji registriral novo pravno osebo v večinski lasti ponudnika, se bo lahko plačilo kupnine izvedlo iz TRR računa slednje pravne osebe, za kar bo moral izbrani ponudnik pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti ustrezno dokumentacijo.

Varščina se ne obrestuje. Neizbranim ponudnikom bo ne obrestovana Varščina vrnjena v roku:

- **petih (5) dni** od sklenitve prodajne pogodbe za pogodbeni predmet z izbranim ponudnikom oz.
- **petih (5) dni** od poslanega obvestila ponudniku o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb oz.
- **devetdesetih (90) dni** od izteka Razpisnega Roka.

Varščina se bo vrnila na ponudnikov tekoči račun iz katerega je bila varščina nakazana v skladu s 1. odstavkom točke 2.2 tega Vabila.

**V primeru, da ponudnik Varščine ne bo plačal znotraj Razpisnega Roka, in sicer do oddaje ponudbe, hkrati pa tudi ne bo vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca najkasneje en (1) delovni dan po izteku Razpisnega Roka, bo ponudba takega ponudnika izločena iz nadaljnje obravnave in postopka prodaje.**

Varščina je denarni znesek, s plačilom katerega ponudnik pri zbiranju zavezujočih ponudb utrdi svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja zavezujočih ponudb uspel. Plačilo Varščine ponudnika, ki bo uspel v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb in bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet, se všteje v plačilo are v znamenje sklenitve bodoče prodajne pogodbe.

### **2.3. Odpiranje zavezujočih ponudb**

Javno odpiranje zavezujočih ponudb bo dne **11.10.2021 ob 10.00 uri** opravila 3 članska komisija na sedežu Prodajalca.

Na javnem odpiranju ne bo možno izboljšati ponudbe, pregledala se bo zgolj formalna in vsebinska popolnost prejetih ponudb ter se ugotovila najvišja prejeta ponudbena cena za nakup parkirne hiše Metelkova v Ljubljani – DUTB ID 102197. Popolnost priloženih izjav v okviru postopka poznavanja stranke se bo ugotavljala naknadno. Prodajo pogodbenega predmeta najboljšemu ponudniku mora naknadno odobriti ustrezen kreditno - naložbeni odbor Prodajalca.

Javnega odpiranja se lahko udeleži zgolj zakoniti zastopnik ponudnika oziroma pooblaščenec s pooblastilom za zastopanje v postopku tega pravnega posla ponudnikov. Vsak zastopnik/pooblaščenec ponudnika naj s seboj prinese osebni dokument, izpis iz registra družb in pooblastilo za zastopanje. Identifikacija prisotnih oseb se bo izvedla pred odpiranjem ponudb.

### **2.4. Kriteriji in način izbire najugodnejšega ponudnika**

Izbrani ponudnik bo izbran skladno z naslednjima kriterijema:

- **ponujena najvišja cena;**
- **davčni zavezanec s pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV;**



pri čemer si Prodajalec pridržuje pravico, da v postopku s ponudniki, ki so za posamezni pogodbeni predmet (Sklop) oddali enako najvišjo ponudbo izvede dodatna pogajanja, javno dražbo ali ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za pogodbeni predmet, ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

V primeru, da se Prodajalec ne odloči za izvedbo dodatnih pogajanj ali izvedbo javne dražbe, se v primeru prejetja dveh ali več enakih ponudb za posamezni pogodbeni predmet (Sklop) šteje za boljšo ponudbo tista, ki je bila oddana prej.

Pri primerjavi ponudb bo prodajalec primerjal višino ponujene cene za nakup pogodbenega predmeta z DDV obdavčitvijo z višino ponujene cene z DPN obdavčitvijo, kjer ponudnik ali predkupni upravičenec nima pravice do odbitka celotnega vstopnega DDV v skladu s 45. členom ZDDV-1, pri čemer bo slednjo ponudbo z DPN obdavčitvijo prilagodil (znižal) za obveznost vračila vstopnega DDV, ki bi nastala ob nerealizaciji oproščene prodaje v skladu z ZDDV (obrnjena davčna obveznost po 76. a členu ZDDV-1).

### **2.5. Obveščanje (ne)izbranih ponudnikov**

O izboru zavezujočih ponudb za nakup parkirne hiše Metelkova v Ljubljani – DUTB ID 102197 bo Prodajalec vse (uspešne in neuspešne) **ponudnike** obvestil na njihov elektronski naslov, zapisan na oddani pisemski ovojnici oz. pisno s priporočeno pošto (v tem Vabilu se navaja kot »Obvestilo«), najkasneje v roku **desetih (10) delovnih dni** od dneva odobritve prodaje s strani ustreznega kreditno - naložbenega odbora Prodajalca oziroma bo vse ponudnike obvestil o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb.

V kolikor bo Prodajalec ponudnike v Obvestilu pozval k morebitnim dodatnim pogajanjem oz. zviševanju ponudb, takšno Obvestilo ne šteje za zavrnitev že danih ponudb po drugem odstavku 29. člena Obligacijskega zakonika, tako da le-te ostajajo v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do izboljšanja ponudbe s strani vsakega posameznega ponudnika, s čimer se ponudnik z oddajo ponudbe izrecno strinja.

### **3. SKLENITEV PRODAJNE POGODBE**

Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za pogodbeni predmet ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo za pogodbeni predmet z najugodnejšim ponudnikom, to je tistim, ki je podal najvišjo ponudbo, v kolikor bo ponudnik izpolnjeval vse pogoje iz razpisne dokumentacije.

Ponudnik, ki bo izbran, bo o sprejetju zavezujoče ponudbe obveščen na način določen v točki 2.5. tega Vabila.

Izbrani ponudnik bo moral naknadno v roku **desetih (10) delovnih dni** od poziva Prodajalca predložiti še **dodatne podatke** skladno z določili Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma.

Izbrani ponudnik bo dolžan pred podpisom prodajne pogodbe, v primeru poziva oddelka skladnosti poslovanja Prodajalca, v roku **desetih (10) delovnih dni** od poziva Prodajalca, razkriti podatke o dejanskih lastnikih in dokazati izvor lastnih sredstev, v primeru bančnega kredita pa predložiti izjavo banke, da ima pri izbrani banki odobrena sredstva za nakup pogodbenega predmeta, pri katerem je bil izbran kot najboljši ponudnik.

Če izbrani ponudnik v roku iz prejšnjih dveh odstavkov te točke ne predloži zahtevanih listin, ne razkrije podatkov o dejanskih lastnikih in ne dokaže izvora sredstev oz. odobrenih sredstev za nakup pogodbenega predmeta, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina pa zapade v korist Prodajalca.

Najugodnejši ponudnik bo po izpolnjenem pogoju iz 4. in 5. odstavka te točke prejel prodajno pogodbo, katere vsebina je določena v osnutku prodajne pogodbe, ki je kot **Priloga 3** sestavni del tega Vabila. Najugodnejši ponudnik je prodajno pogodbo dolžan podpisati v roku **osmih (8) dni** od prejema. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku osmih (8) dni od prejema, se šteje, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa pogodbe, Varščina zapade v korist Prodajalca (Varščina se izbranemu ponudniku ne vrne in jo obdrži Prodajalec).

V primeru, da je izbrani ponudnik odstopil od podpisa prodajne pogodbe iz prejšnjega odstavka te točke, ima Prodajalec pravico (ne pa tudi dolžnost) skleniti pogodbo s katerimkoli ponudnikom, ki je podal primerno in veljavno zavezujočo ponudbo za isti pogodbeni predmet brez ponovitve postopka zbiranja ponudb, najkasneje v roku **devetdesetih (90) dni** od izteka Razpisnega Roka. Morebitni novi pozvani ponudnik **je dolžan** pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe na način določen v 3. odstavku te točke. V kolikor novi pozvani ponudnik pristopi k podpisu prodajne pogodbe, se zanj smiselno uporabljajo določbe 4., 5., 6. in 7. odstavka te točke.

Vse javne dajatve in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, razen stroškov notarske overovitve podpisa Prodajalca, v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe, je zavezan plačati izbrani ponudnik – kupec skladno z določili prodajne pogodbe.

Pri pripravi in sklenitvi prodajne pogodbe bo Prodajalec glede pogodbenih strank in solastništva upošteval podatke o solastnikih in deležih razvidnih iz Obrazca.

### **3.1. Obvezna vsebina prodajne pogodbe**

Osnutek prodajne pogodbe je **Priloga 3** tega Vabila in se z oddajo ponudbe ponudnik z njeno vsebino v celoti strinja ter jo v celoti potrjuje. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe določb glede postopka spremembe podatkov v katastru stavb - delitve dela stavbe in posledično zemljiško knjižnega dovolila.

## **4. STROŠKI POSTOPKA IN IZJAVA VOLJE**

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe v zvezi s sodelovanjem v predmetnem postopku zbiranja zavezujočih ponudb, ne glede na uspeh v postopku. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje.

Ponudniki s svojim vstopom v predmetni postopek zbiranja zavezujočih ponudb soglašajo s pogoji izvedbe le-tega, izrecno tudi s pogoji, zapisanimi v tem Vabilu.

## **5. PRAVICA DO PREKLICA (RAZVELJAVITVE) IN ODŠKODNINSKA ODGOVORNOST**

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli, vendar le do sklenitve pravnega posla, zavrniti vse ponudbe in s tem razveljaviti postopek zbiranja zavezujočih ponudb, prodaje oz. dodatnih pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov. Ponudnikom bo o razveljavitvi postopka zbiranja zavezujočih ponudb posredovano obvestilo na način naveden v 2.5. točki tega Vabila. Prodajalec ponudnikom v tem primeru ne povrne stroškov, ki so jim nastali iz tega naslova.

Odškodninska odgovornost prodajalca je v celoti izključena.

## **6. OGLED POGODBENEGA PREDMETA IN DODATNE INFORMACIJE**

Morebitni ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije v zvezi s pogodbenim predmetom po predhodnem dogovoru pri predstavniku Prodajalca Andrej Filipič, tel. št. 01/429 34 79, elektronska pošta andrej.filipic@dutb.eu, in sicer med delovnikom med 9. in 15. uro, do vključno **01.10.2021**.

Ogledi pogodbenega predmeta bodo potekali po predhodnem dogovoru pri predstavniku Prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke upošteva vse smernice Ministrstva za zdravje, Nacionalnega instituta za javno zdravje (NIJZ) ter drugih uradnih institucij RS.

Prodajalec si pridržuje pravico, da podaljša rok za pridobitev dodatnih informacij in Razpisni Rok, v kolikor vladni ukrepi ne bodo ponovno omogočali prehajanja med občinami oziroma statističnimi regijami pred potekom Razpisnega Roka.

Za vpogled v dokumentacijo, ki je zaupne narave, je potrebno predhodno podpisati IZJAVO O NERAZKRIVANJU INFORMACIJ (t.i. NDA).


### **7. PRAVO IN PRISTOJNOSTI**

V zvezi s tem Vabilom in iz njega izhajajočimi razmerji se uporablja pravni red Republike Slovenije, za reševanje morebitnih sporov pa krajevno in stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 6.8.2021

#### **Prodajalec:**

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Direktor upravljanja nepremičnin  
Andrej Lazar

  
Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Davčna ulica 1  
1000 Ljubljana XI.

#### **Priloge:**

- 1- Obrazec;
- 2- Izjave;
- 3- Osnutek prodajne pogodbe;



