



OBČINA  
**HOČE-SLIVNICA**

Pohorska cesta 15  
2311 Hoče



t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si

Številka: 3506-0270/2021  
Datum: 23.06.2021

**DUTB D.D.**  
**DAVČNA ULICA 1**  
**1000 Ljubljana**

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak izdaja na podlagi 105. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) naslednje

### POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

#### 1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH

- katastrska občina: **699-HOČKO POHORJE**
- številka zemljiške parcele/parcel: **406/26, 406/20, 406/19, 405**

#### 2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- \*Občinski prostorski načrt:  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21)
- \*Lokacijska preveritev:  
/
- \*Občinski podrobni prostorski načrt:  
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično apartmajsko naselje Hočko Pohorje v Občini Hoče-Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/2009) (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
- \*Državni lokacijski načrt:  
/

Oznaka prostorske enote:

EUP LO 01 (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)

Oznaka podrobnejše prostorske enote:

LO 01/1 (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)



### 3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:
  - Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
- podrobnejša namenska raba:
  - SP - Površine počitniških hiš (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
- podrobnejša členitev namenske rabe:
  - /

### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oz. omejitve
  - erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
  - požarno ogrožen gozd: 4. stopnja požarne ogroženosti: majhna ogroženost (parc. št. 406/26 (del), 406/20, 406/19, 405 (del))
  - varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 406/26 (del), 406/20 (del), 406/19 (del), 405 (del))
  - varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 406/26 (del), 406/20 (del), 406/19 (del), 405 (del))

### 5. PROSTORSKI UKREPI

- zakonita predkupna pravica občine:
  - V skladu z Odlokom o predkupni pravici občine Hoče-Slivnica (MUV št. 1/05, 15/07) občina na omenjenem zemljišču ne uveljavlja predkupne pravice.
- začasni ukrepi za zavarovanje:
  - V skladu z Odlokom o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na območju občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/05, 20/05, 19/07, 3/08, 7/09, 34/09) na omenjenem zemljišču ne veljajo začasni ukrepi.

### 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- vrsta varovanega območja:
  - vodovarstveno območje (VVO - državni nivo): III. varstveni režim (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
  - ekološko pomembno območje (EPO): Pohorje (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
  - posebno varstveno območje Natura 2000: Pohorje (SAC) (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
  - posebno varstveno območje Natura 2000: Pohorje (SPA) (parc. št. 406/26, 406/20, 406/19, 405)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/2007, 32/2011, 22/2013, 79/2015)
  - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
  - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18



## 7. VELJAVNOST POTRDILA O NAMENSKI RABI

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do naslednjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Občine Hoče – Slivnica.

## 8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta:  
/
- \*\*faza priprave / predviden rok sprejema:  
/
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:  
/

## 9. RAZNO – POSEBNI POGOJI

Na območju katastrskih občin Slivniško Pohorje in Hočko Pohorje je potrebno upoštevati Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list, RS. Št. 26/2010).

## 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je vlagatelj oproščen plačila upravne takse.

### PRIPRAVILA:

Ksenija Petrič, kom.inž.

### OBČINA HOČE-SLIVNICA

v. d. direktorica občinske uprave Občine Hoče-Slivnica  
Metka Meglič, univ.dipl.prav.



### Poslati:

- DUTB D.D., DAVČNA ULICA 1, 1000 Ljubljana – navadno