

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP  
HOTELA ARENA V MARIBORU –  
– DUTB ID 127**

**PONUDBNIK 1** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:**

\_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika:

\_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov:

\_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

\_\_\_\_\_

**PONUDBNIK 2\*** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:**

\_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika:

\_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov:

\_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec:

\_\_\_\_\_

*\*Ponudnik 2 se izpolni v primeru, ko oddata ponudbo za 1 (en) pogodbeni predmet dve osebi. V kolikor je ponudnikov več izpolnite dodaten obrazec (priloga temu obrazcu)*

### **PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:**

1. parcela 677 1178/1 (ID 3435258) v izmeri 13.048 m<sup>2</sup>, prodaja se 61,5% delež v izmeri 8.030 m<sup>2</sup>;
2. parcela 677 1178/2 (ID 3939263) v izmeri 1.268 m<sup>2</sup>;
3. parcela 677 1178/4 (ID 6426088) v izmeri 2.035 m;
4. parcela 677 1179/1 (ID 3013480) v izmeri 1.881 m<sup>2</sup>;

ki v naravi predstavljajo Hotel ARENA in Prizidek k Hotelu Arena skupne površine 4.871 m<sup>2</sup> na zemljiščih v skupni izmeri 13.214 m<sup>2</sup>, na naslovu POT K MLINU 57, 2000 MARIBOR, lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Prodajalec je tudi lastnik opreme, ki se nahaja v pogodbenem predmeta (v nadaljevanju »**premičnine**«), slednje so tudi pogodbeni predmet po Vabilu, njihov seznam je Priloga 4 k Vabilu.

### **PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka, v katero je vključena vrednost premičnin v neto vrednosti 116.135,00 EUR:**

\_\_\_\_\_ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine (**2% DPN oz. 22% DDV po »dogovoru o obračunu DDV po 45. členu ZDDV-1« (za nakup z namenom opravljanja svoje registrirane dejavnosti)**) in pripadajoči davek na premičnine (**22% DDV**) bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in ga bo plačal kupec.

Ustrezno obkrožite ali boste pri nakupu nepremičnine, kadar je ta obdavčena z DPN, v skladu s 45. členu ZDDV-1 uveljavili pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV (obrnjena davčna obveznost po 76. členu ZZDV-1): **DA** **NE**

Pri primerjavi ponudb bo prodajalec primerjal višino ponujene cene za nakup pogodbenega predmeta z DDV obdavčitvijo z višino ponujene cene z DPN obdavčitvijo, kjer ponudnik ali predkupni upravičenec nima pravice do odbitka celotnega vstopnega DDV v skladu s 45. členom ZDDV-1, pri čemer bo slednjo ponudbo z DPN obdavčitvijo prilagodil (znižal) za obveznost vračila vstopnega DDV, ki bi nastala ob nerealizaciji oproščene prodaje v skladu z ZDDV (obrnjena davčna obveznost po 76. a členu ZDDV-1).

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

### **IZJAVLJAM(-O):**

- da sem/sva/smo preučil/a(-i) Vabilo in z njim povezane dokumente na katere se Vabilo sklicuje ter da v celoti soglašam/va(-mo) z vsebino teh dokumentov kot tudi, da le-ti predstavljajo bistveno sestavino te ponudbe;
- da sem/sva/smo si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a(-i) ter sem/sva/smo preučil/a(-i) vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem/sva/smo podrobno seznanjen/a(-i) s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem/sva/smo v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a(-i) nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem/va(-mo) in so na ta način primerne za uporabo;
- da se strinjam/va(-mo) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;

- da jamčim/va(-mo), da so podatki v tej ponudbi resnični;
- da je/sta/so lahko končni/a(-i) kupec/ca(-i) samo ponudnik/a(-i) (fizična/i(-e) ali pravna/i(-e) oseba/i(-e), naveden/a(-i) v tem Obrazcu, ki je/sta/so v tem postopku zbiranja ponudb oddal/a(-i) vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno zavezujočo ponudbo za nakup pogodbenega predmeta in je/sta/so bil/a(-i) izbran/a(-i) kot najugodnejši/a(-i) ponudnik/a(-i);
- da sem/sva/smo vplačal/a(-i) Varščino za resnost ponudbe;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000 in njegov pooblaščen predstavnik prodajalca obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbeni predmet;
- da ostaja ta ponudba v veljavi do konca tega postopka prodaje oziroma do morebitnega izboljšanja te ponudbe s posredovanjem nove ponudbe.

**KRAJ IN DATUM:** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**PODPIS (in žig pravne osebe):**

**PRILOGA**

**PONUĐNIK 3** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_

**PONUĐNIK 4** (ime in priimek / firma ponudnika):

\_\_\_\_\_

**NASLOV** (stalno bivališče / poslovni naslov):

\_\_\_\_\_

**DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:**

\_\_\_\_\_

**EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA:** \_\_\_\_\_

Številka bančnega računa ponudnika: \_\_\_\_\_

Bančni račun, odprt pri banki: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: \_\_\_\_\_