

**ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP
KOMPLEKS RAŠICA GAMELJNE
– DUTB ID 40-001**

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV:

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

PREDMET PONUDBE (nakup nepremičnin) so nepremičnine z ID znaki:

- parcela 1749 26/7 (ID 2360779), v izmeri 46 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 28/2 (ID 1546210), v izmeri 142 m², v naravi stavba ID št. 1749-154, ki predstavlja kotlovnico;
- parcela 1749 28/3 (ID 3898358), v izmeri 15 m², v naravi stavba ID št. 1749-156, ki predstavlja skladišče maziv;
- parcela 1749 28/7 (ID 1881598), v izmeri 584 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 28/8 (ID 4233810), v izmeri 97 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 28/9 (ID 6451270), v izmeri 114 m², v naravi pozidano zemljišče - cesta;
- parcela 1749 28/10 (ID 6451272), v izmeri 3.806 m², v naravi stavba ID št. 1749-190, ki predstavlja vratarnico in osrednje dvorišče kompleksa;
- parcela 1749 28/11 (ID 6451271), v izmeri 90 m², v naravi pozidano zemljišče - cesta;
- parcela 1749 29 (ID 1702999), v izmeri 3.503 m², v naravi stavba ID št. 1749-150, ki predstavlja predilnico;
- parcela 1749 34/1 (ID 360413), v izmeri 1.936 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 34/2 (ID 1870971), v izmeri 1.845 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 39/2 (ID 1535672), v izmeri 112 m², v naravi stavba ID št. 1749-188, ki predstavlja servisno delavnico;

- parcela 1749 40/1 (ID 2890116), v izmeri 319 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 40/2 (ID), v izmeri 288 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 40/3 (ID), v izmeri 775 m², v naravi stavba ID št. 1749-196, ki predstavlja šivalnico in obrat družbene prehrane;
- parcela 1749 40/6 (ID 4390673), v izmeri 102 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 40/7 (ID 193046), v izmeri 103 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 46/1 (ID 2326394), v izmeri 199 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 46/2 (ID 311125), v izmeri 173 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 46/3 (ID 5348450), v izmeri 110 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 47/3 (ID 3166124), v izmeri 310 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 48/1 (ID 3670142), v izmeri 323 m², v naravi pozidano zemljišče - dvorišče;
- parcela 1749 48/4 (ID 4677108), v izmeri 184 m², v naravi pozidano zemljišče – dvorišče;

ki v naravi predstavljajo 23 zemljiških parcel v skupni izmeri 15.176 m² in industrijske stavbe na naslovu Zgornje Gameljne 20, 1211 Ljubljana-Šmartno, v skupni izmeri 6.571 m², lastništvo do celote (v nadaljevanju se navaja kot »**pogodbeni predmet**«), ki so v lasti Družbe za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka: 6339620000 (v nadaljevanju se navaja tudi kot »**Prodajalec**«).

Potencialni kupec (ponudnik) je seznanjen:

- da se pogodbeni predmet prodaja samo kot celota posameznih nepremičnin;
- da se pogodbeni predmet prodaja in kupuje po načelu »videno – kupljeno«;
- da na delu pogodbenega predmeta stojijo stavbe z ID št.: 1749-150, 1749-154, 1749-156, 1749-188, 1749-190 in 1749-196, ki so bile zgrajene pred letom 1967 in prodajalec ne razpolaga z gradbenimi in uporabnimi dovoljenji za stavbe;
- da ima prodajalec del pogodbenega predmeta v najemu in je vsem najemnikom že odpovedal najemne pogodbe, niso pa še vsi najemniki predali posesti najetih prostorov;
- da je na delu pogodbenega predmeta z ID znaki: parcela 1749 28/9, parcela 1749 28/10 in parcela 1749 28/11 vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega kanalizacijskega voda za fekalno kanalizacijo v korist imetnika pravice LOKAINVEST d.o.o., Laze 18A, 4000 Škofja Loka (ID pravice/zaznambe 11072542);
- da je Mestna Občina Ljubljana dne 02.11.2020 pod številko 3515-3632/2020-2-JV2 za pogodbeni predmet izdala Potrdilo o namenski rabi zemljišča, iz katerega izhaja, da gre za stavbna zemljišča, na katerih ne obstaja predkupna pravica po Odloku o določitvi predkupne pravice Mestne Občine Ljubljana.

PONUJENA NETO CENA (v EUR) brez pripadajočega davka:

_____ EUR.

Pripadajoči davek na nepremičnine bo naveden v kasneje sklenjeni prodajni pogodbi in je razviden iz Priloge 3 Vabila.

Ponudba je zavezujoča in nepreklicna ter velja do zaključka tega postopka zbiranja zavezujočih ponudb (vključno s postopki podpisa prodajnih pogodb).

IZJAVLJAM(-O):

- da sem/smo preučil(-i) »VABILO K ODDAJI ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP KOMPLEKSA RAŠICA GAMELJNE – DUTB ID 40-001« in z njim v celoti soglašam(-o), ter izjavljam(-o), da predstavlja bistveno sestavino te ponudbe;
- da se strinjam(-o) s pogoji prodaje in pravili postopka prodaje;
- da jamčimo, da so podatki v ponudbi resnični in točni;
- da lahko Prodajalec, to je Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., matična številka 6339620000, obdeluje v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke za namen izvedbe predmetnega postopka prodaje pogodbenega predmeta;
- da sem/smo vplačal(-i) varščino za resnost ponudbe.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
