

**PODALJŠANJE RAZPISNEGA ROKA 2 – VABILO ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO
NEPREMIČNINE – STANOVANJA V STANOVANJSKEM NASELJU NOKTURNO
MARKOVEC – DUTB ID 42-054**

Družba za upravljanje
terjatev bank, d. d.

Bank Assets
Management Company

Davčna ulica 1
SI-1000 Ljubljana

+386 1 429 38 77

info@dutb.eu
www.dutb.eu

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: »Prodajalec«) je na svoji spletni <https://nepremicnine.dutb.eu/>, <https://dutb.edrazbe.si/> ter na spletni strani www.nokturno.eu dne 13.10.2020 objavila Vabilo za elektronsko javno dražbo (v nadaljevanju: E-dražba) za nakup nepremičnine - stanovanja v stanovanjskem naselju Nokturno Markovec – DUTB ID 42-054 (v nadaljevanju: Vabilo), pri čemer je kot rok za prijavo na E-dražbo opredelila »najkasneje do 05.11.2020 do 23:59:59 ure«.

V času trajanja razpisa je Vlada Republike Slovenije z namenom preprečevanja okužb s SARS-CoV-2 ter zaježitve in obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19 dne 15.10.2020 z odlokom začasno omejila prehajanja med statističnimi regijami oziroma dne 25.10.2020 pa dodatno še med občinami.

Upošteva je navedeno je DUTB dne 03.11.2020 objavil obvestilo, da se rok za prijavo na E-dražbo (Razpisni rok) ter rok za izvedbo ogledov predmetov prodaje (stanovanja s pripadajočo shrambo in parkirnimi mesti) podaljša do 30.11.2020 do 23:59:59 ure.

Glede na to, da je Vlada Republike Slovenije zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19 dne 12.11.2020 izdala še Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom v Republiki Sloveniji, **obvešča DUTB d.d. ponudnike, da se rok za izvedbo ogledov predmetov prodaje (stanovanja s pripadajočo shrambo in parkirnimi mesti) in rok za prijavo na E-dražbo (Razpisni rok) podaljšuje do 05.01.2021 do 23:59:59 ure.**

Spremenijo se torej naslednja določila Vabila:

- 3. odst. 2. točke Vabila, ki se po novem glasi: »Plačilo Varščine mora biti vidno na zgoraj navedenem računu prodajalca najkasneje do vključno **06.01.2021**, kar je **bistven pogoj veljavnosti Prijave in sodelovanja dražitelja v tem postopku izbire najugodnejšega dražitelja**. Dražitelje pozivamo, da se pri banki pozanimajo, do katerega dne lahko banka izvede plačilo, da bo le-to pravočasno vidno na navedenem računu prodajalca.«
- 1. odst. 3.1 točke Vabila, ki se po novem glasi: »Na e-dražbo lahko pristopijo dražitelji, ki se bodo najkasneje do 05.01.2021 do 23:59:59 ure (v nadaljevanju: Razpisni Rok) pravilno elektronsko prijavili (obrazec »Prijava na e-dražbo stanovanje Nokturno« (v

nadaljevanju: Prijava)) na spletnem naslovu <https://dutb.edrazbe.si/> - v rubriko »Odpрте dražbe«, št. 42-054.«

- 6. odst. 3.1 točke Vabila, ki se po novem glasi: **»Prodajalec omogoči sodelovanje na e-dražbi tistemu dražitelju, ki:**
 - **pravilno izpolni obrazec »Prijava na e-dražbo« in priloži podpisan Popis lastnosti (glej Priloga 2);**
 - **pravočasno plača varščino in priloži potrdilo o plačilu varščine;**
 - **potrdi izjavo o strinjanju s pravili in pogoji e-dražbe,****najkasneje do 05.01.2021 do 23:59:59 ure.«**

- 3. odst. 7. točke Vabila, ki se po novem glasi: **»Ogledi pogodbenih predmetov bodo potekali od 14.10.2020 do vključno 05.01.2021** po predhodnem dogovoru pri predstavniku prodajalca iz prejšnjega odstavka te točke, upošteva vse smernice Ministrstva za zdravje, Nacionalnega instituta za javno zdravje (NIJZ) ter drugih uradnih institucij RS.«

- 2. odst. 9. točke Vabila, ki se po novem glasi: **»Dražitelji, ki bodo uspešno posredovali podatke na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne 11.01.2021 do 16.00 ure,** na elektronski naslov, ki ga bodo posredovali v prijavi, prejeli potrebne identifikacijske podatke za dostop do elektronske javne dražbe (žeton za dražbo, na katero se bodo prijavili). Identifikacijski podatki enolično določajo dražitelja, zato jih morajo kot take ustrezno varovati in jih ne razkriti tretjim osebam, da ne bi prišlo do zlorab. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavili v sistem e-dražbe na portalu <https://dutb.edrazbe.si/>. Dražitelj bo za e-dražbo prejel svoj identifikacijski podatek (žeton). V elektronskem sporočilu bo natančno navedeno, za katero e-dražbo velja identifikacijski podatek (žeton) ter kdaj se začne e-dražba. Posamezen žeton je uporaben samo za e-dražbo, ki ji je namenjen.«

- 6. odst. 9. točke Vabila, ki se po novem glasi: **»Elektronska dražba za pogodbeni predmet se bo začela dne 14.01.2021 ob 13:00 uri.** E-dražba bo potekala 10 minut z možnostjo podaljšanja največ za 70 minut. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba avtomatično podaljšala za nadaljnjo minuto (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema). Če bo nato manj kot minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo e-dražba spet podaljšala za nadaljnjo minuto in tako dalje. To pomeni, da se bo e-dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za

draženje, vendar največ za minut. Po poteku tega časa se e-dražba ne bo več podaljševala in bo aktualno zadnje draženje najuspešnejšega dražitelja.«

Vsa ostala določila Vabila ostajajo nespremenjena.

Ljubljana, 25.11.2020

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Andrej Lazar, direktor upravljanja nepremičnin

2020
Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.
Davčna ulica 1
1000 Ljubljana V.