



**PODALJŠANJE ROKA ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB  
ZA NAKUP NEPREMIČNINE »PROJEKT OB PARKU - CENTRUM« V MARIBORU,  
DUTB ID 100261-001 in 100261-002 IN TERJATVE DO DRUŽBE MTB d.o.o. - v  
stečaju**

Družba za upravljanje  
terjatev bank, d. d.

Bank Assets  
Management Company

Davčna ulica 1  
SI-1000 Ljubljana

+386 1 429 38 77

info@dutb.eu  
www.dutb.eu

Družba za upravljanje terjatev bank, d.d., Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: »Prodajalec«) je na svoji spletni <https://nepremicnine.dutb.eu/> dne 19.05.2020 objavila Vabilo k oddaji zavezujočih ponudb za nakup nepremičnine »PROJEKT OB PARKU - CENTRUM« v Mariboru, DUTB ID 100261-001 in 100261-002 in terjatve do družbe MTB d.o.o. - v stečaju (v nadaljevanju »Vabilo«).

**Prodajalec obvešča ponudnike, da se spreminjajo:**

- Razpisni rok,
- Rok za plačilo Varščine in
- Rok za možnost izvedbe skrbnega pregleda in ogleda pogodbenega predmeta.

**Rok za sprejem zavezujočih ponudb (Razpisni Rok) določen v 2. odst. 2.1 točke Vabila, se podaljšuje do vključno 31.07.2020.**

Spremenjen 2. odst. 2.1 točke Vabila se po novem glasi: »Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisan naziv in naslov ponudnika. Rok za sprejem zavezujočih ponudb je do vključno 31.07.2020. Ponudba se šteje za pravočasno, če prispe na naslov Prodajalca do navedenega dne do 11:59:59 ure (v nadaljevanju: Razpisni rok).«.

**Rok plačila varščine določen v 1. in 3. odst. 3. točke Vabila, se podaljšuje do 31.07.2020.**

Spremenjen 1. odst. 3. točke Vabila se po novem glasi: »Ponudniki so dolžni znotraj razpisnega roka (od objave Vabila do 31.07.2020), in sicer najkasneje do oddaje ponudbe na transakcijski račun Prodajalca št. SI56 2900 0005 1319 162, voden pri UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d., sklic SI00 738, s pripisom namena plačila »VARŠČINA NEPREMIČNINA CENTRUM - DUTB ID 100261-001 in 100261-002 IN TERJATEV DO DRUŽBE MTB d.o.o. - v stečaju«, plačati varščino za resnost ponudbe v višini 50.000,00 EUR (v tem Vabilu se navaja kot »Varščina«), kar je bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire najugodnejšega ponudnika.«.

Spremenjen 3. odst. 3. točke Vabila pa se po novem glasi: »Vidno plačilo na zgoraj navedenem računu Prodajalca na dan izteka razpisnega roka (tj. 31.07.2020) je bistveni pogoj za veljavnost ponudbe in sodelovanje ponudnika v tem postopku izbire najugodnejšega ponudnika.«.

Posledično se spremenita še 1. odst. 4. točke Vabila ter 1. odst. 9. točke Vabila, ki opredeljujeta možnost izvedbe skrbnega pregleda pogodbenega predmeta prodaje ter ogleda pogodbenega predmeta, katerih rok se podaljša do 28.07.2020.

ID za DDV  
VAT identification number  
SI41251482

Maturna številka  
Registration number  
6339620000

Vpis v register - Okrajno  
sodišče Ljubljana opr št 5rg  
District Court in Ljubljana,  
registration number:  
2013/11700

Osnovni kapital  
Share capital  
104.117.500,00 EUR

Spremenjen 1. odst. 4. točke Vabila se po novem glasi: »Ponudniki bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o Nepremičnini in Terjatvi, ki je predmet prodaje. Obseg skrbnega pregleda bo v celoti v diskreciji Prodajalca. Skrbni pregled bo možno opraviti vsak dan v obdobju od **25.05.2020 do vključno 28.07.2020 do 11:59:59 ure**. Skrbni pregled se izvaja elektronsko, preko virtualne podatkovne sobe (v nadaljevanju: VDR), in sicer 24 ur na dan, razen zadnji dan VDR, ko se le-ta zapre ob 11:59:59 uri. Pogoji za izvedbo skrbnega pregleda bo podpis Izjave o nerazkrivanju informacij (NDA).«.

Spremenjen 1. odst. 9. točke Vabila se po novem glasi: »Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca: g. Blaž Ribič, mobilni telefon 030 602 724 elektronska pošta: [blaz.ribic@dutb.eu](mailto:blaz.ribic@dutb.eu), in sicer do vključno **28.07.2020 do 11:59:59 ure**.

Vsa ostala določila Vabila ter dopolnitev z dne 10.07.2020 ostajajo nespremenjena.

Ljubljana, 16.07.2020

**Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.**

Andrej Lazar, direktor upravljanja nepremičnin



Družba za upravljanje terjatev bank, d.d.  
Davčna ulica 1  
1000 Ljubljana

V.